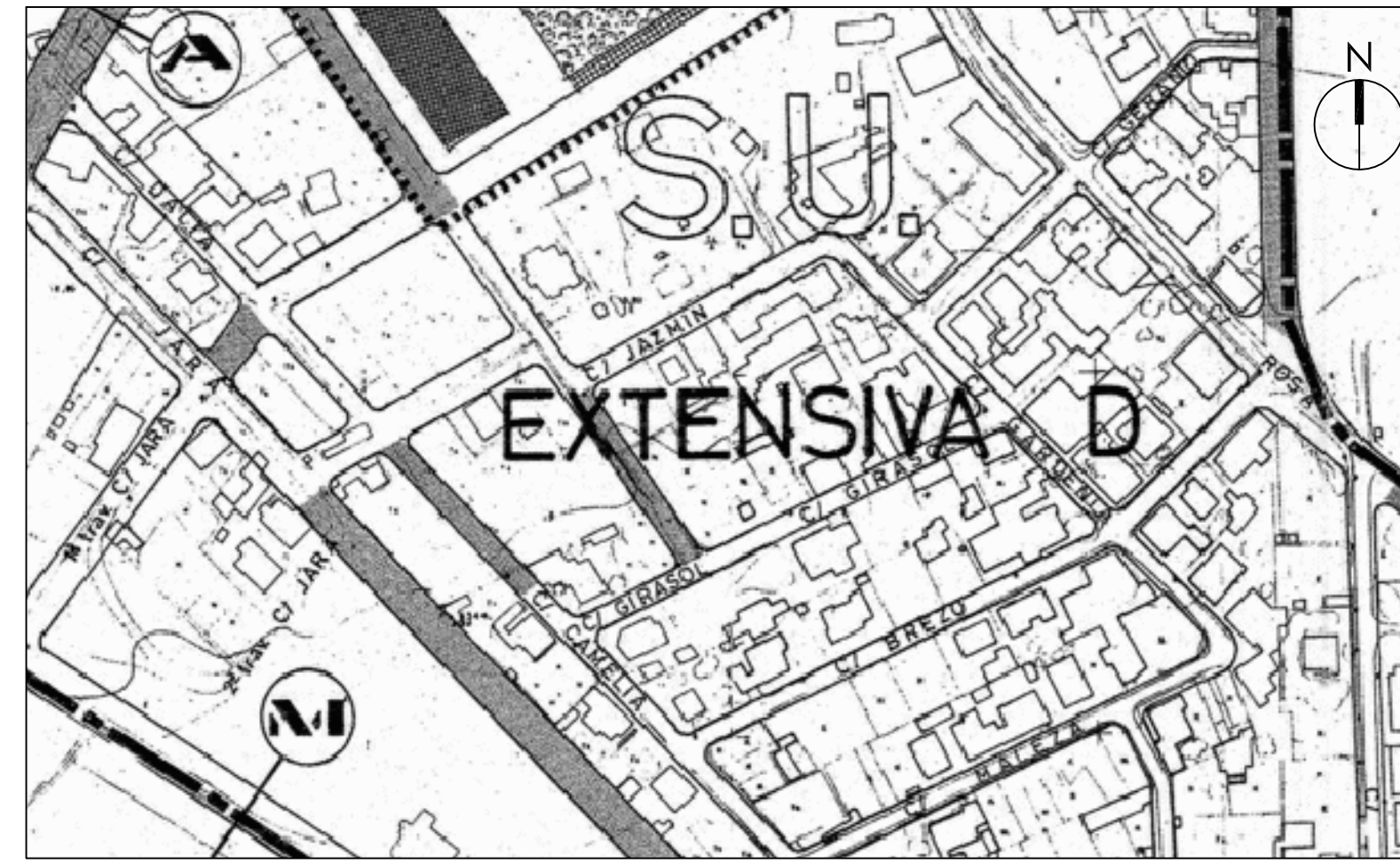




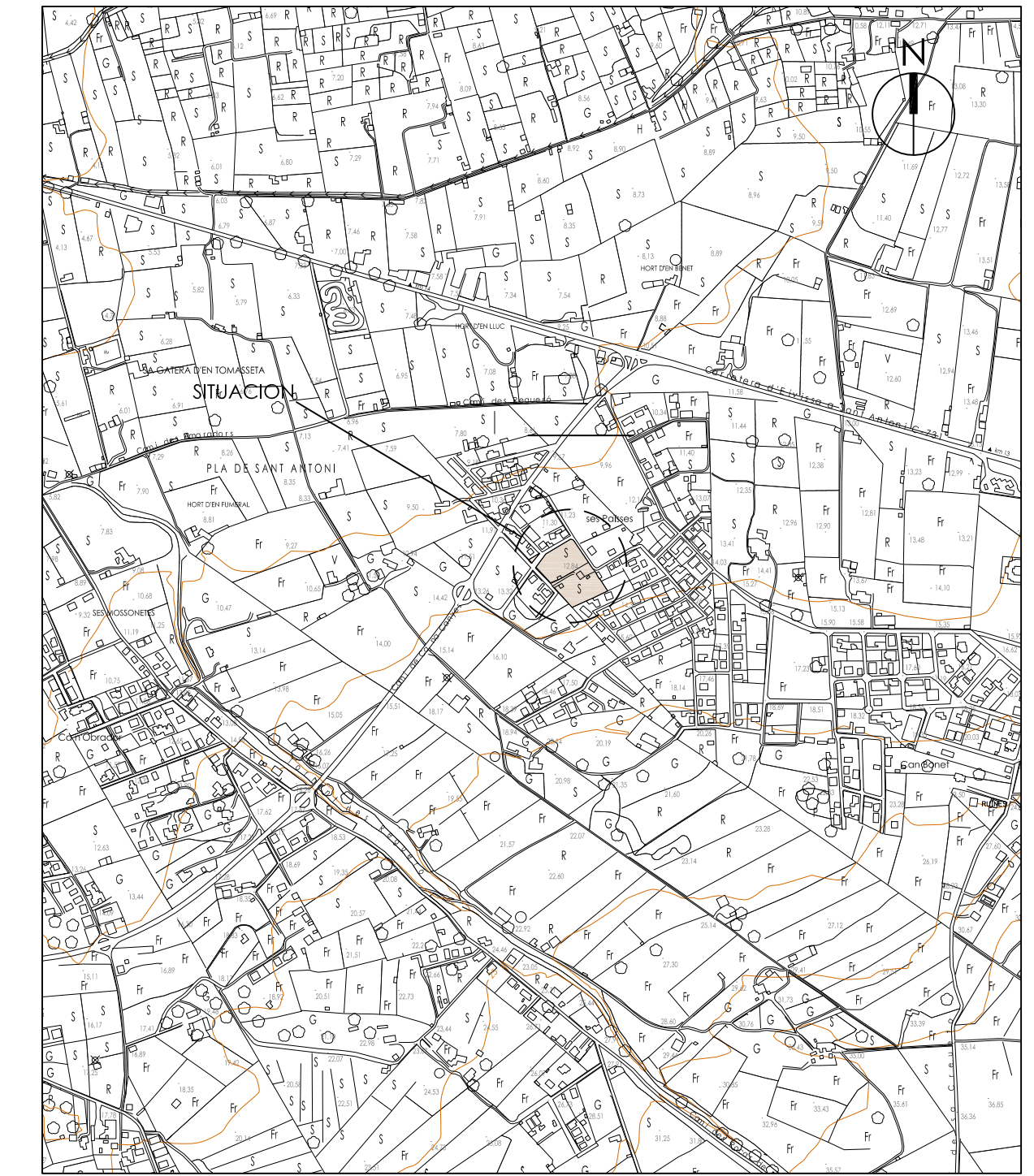
VISTA AÉREA DE LA ZONA



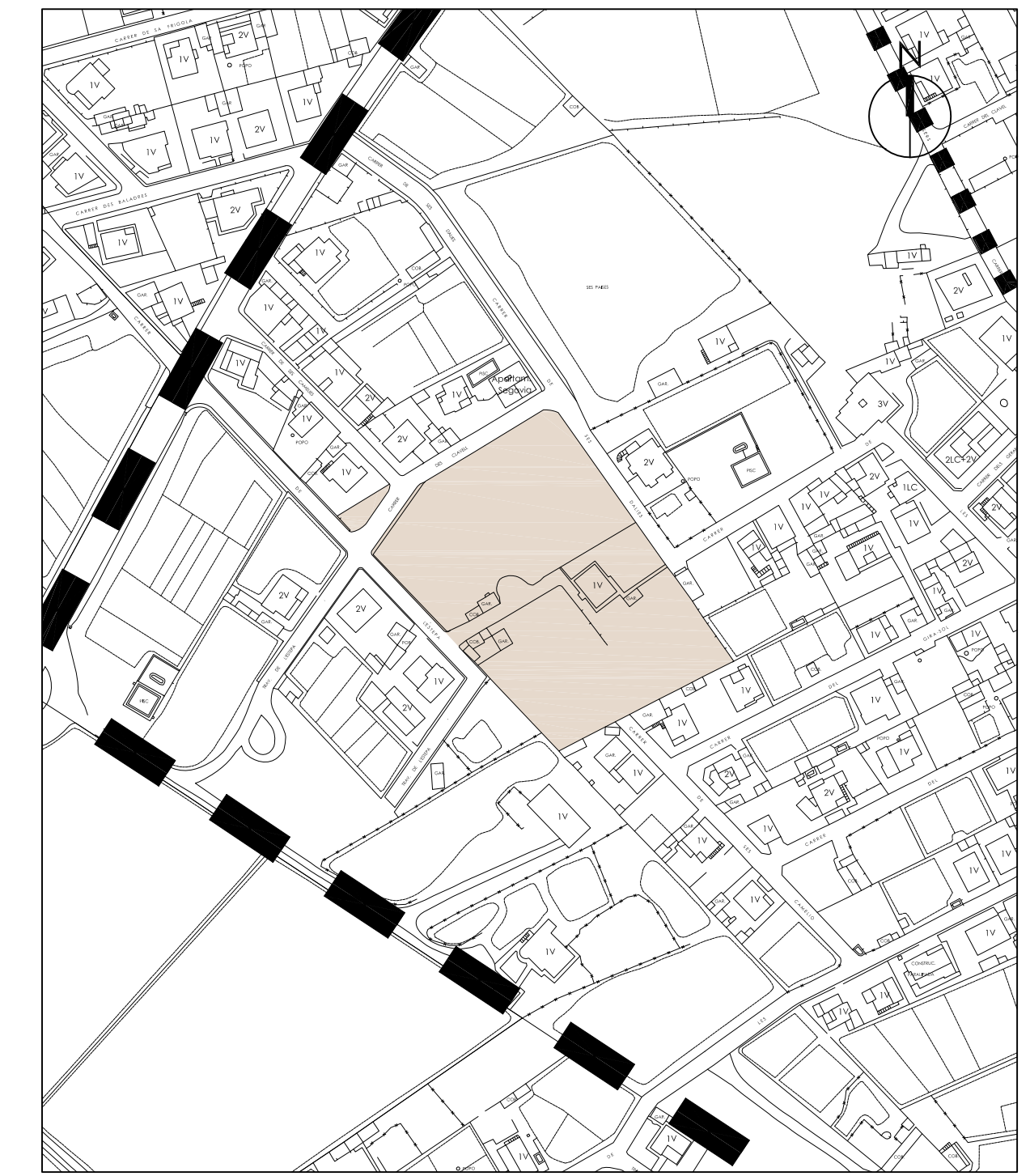
PGOU - CALIFICACIÓN



VISTA PAJARO



SITUACION - E:1/10.000



SITUACION - E:1/2.000



SITUACION

AMBITO DE PROPUESTA

PROYECTO ESTUDIO DE DETALLE DE ALINEACIONES DE VIALES EN SES PAISSES

PROYECTOR PROYECTO SUR INVERSIONES Y DESARROLLOS, S.L. PROMOTOR

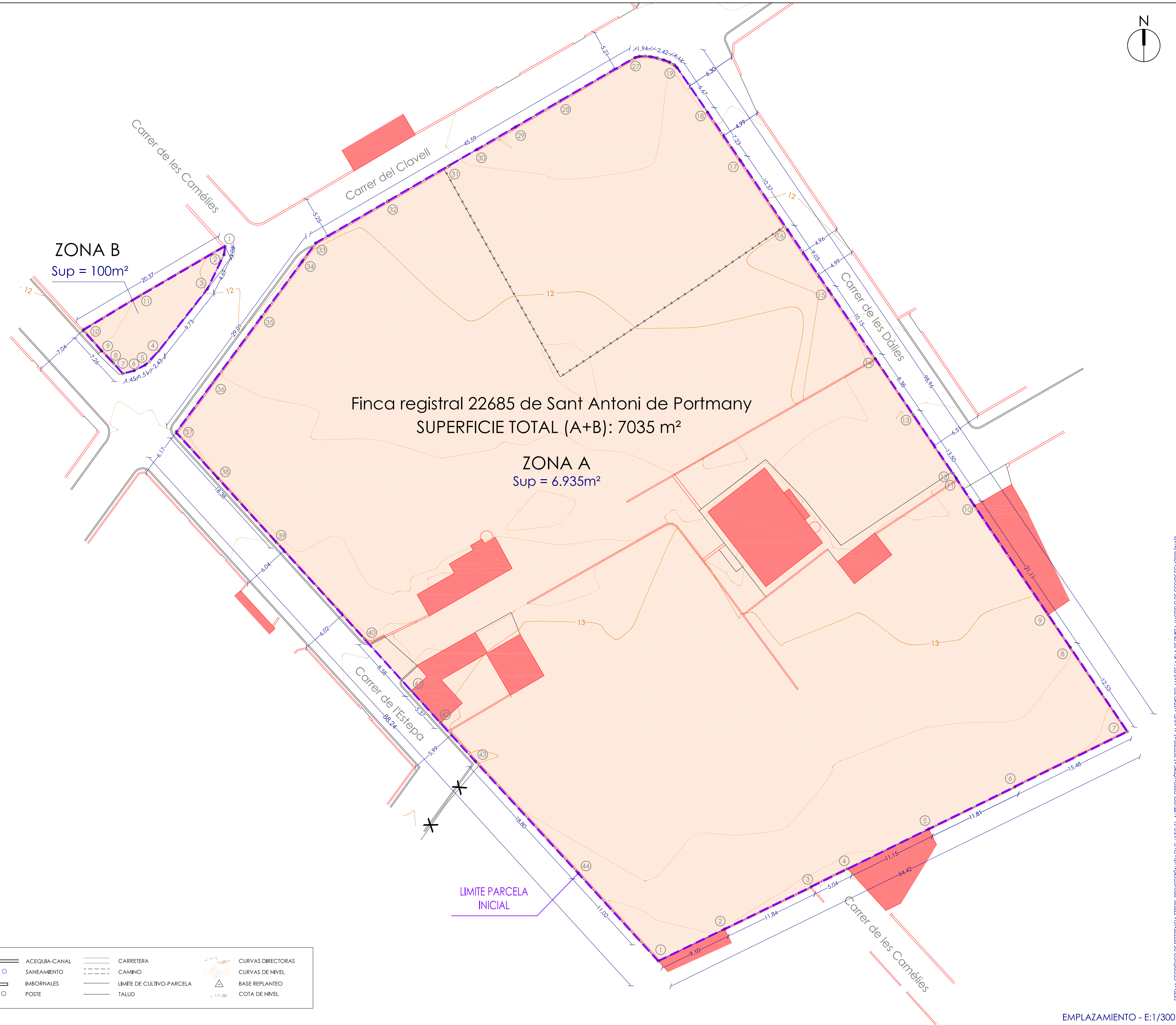
GSA JOSE MARIA GARCIA SANCHEZ

FECHA CALLES CLAVEL, GARDENIA Y ESTEPA SES PAISSES T.M. SAN ANTONIO DE PORTMANY, IBIZA, ISLAS BALEARES. 120/22

PLANO SITUACION Y EMPLAZAMIENTO. PARCELA INICIAL, AMBITO DE PROPUESTA. ESCALA VARIAS FECHA 06/2022

Nº vértice	X utm	Y utm	Distancia a vértice anterior
1	354720.21	4315132.60	3.62
2	354728.40	4315136.56	9.10
3	354739.05	4315141.73	11.84
4	354743.56	4315143.96	5.04
5	354753.57	4315148.89	11.15
6	354764.18	4315154.07	11.81
7	354778.08	4315160.89	15.48
8	354771.04	4315171.26	12.53
9	354768.31	4315175.30	4.88
10	354759.22	4315188.74	16.23
11	354756.95	4315192.14	4.08
12	354756.56	4315192.73	0.71
13	354751.67	4315199.93	8.71
14	354746.98	4315206.87	8.38
15	354741.27	4315215.26	10.15
16	354736.18	4315222.73	9.03
17	354730.34	4315231.30	10.37
18	354726.28	4315237.28	7.23
19	354722.51	4315242.78	6.67
20	354722.19	4315243.12	0.47
21	354721.62	4315243.43	0.65
22	354720.89	4315243.71	0.78
23	354720.10	4315243.95	0.83
24	354719.30	4315244.11	0.81
25	354718.58	4315244.18	0.73
26	354717.85	4315244.14	0.74
27	354717.36	4315244.02	0.50
28	354708.06	4315238.64	10.75
29	354702.59	4315235.45	6.33
30	354697.83	4315232.67	5.52
31	354694.39	4315230.68	3.95
32	354686.85	4315226.30	8.72
33	354677.93	4315221.13	10.31
34	354676.27	4315218.86	2.81
35	354671.25	4315212.03	8.47
36	354665.24	4315203.89	10.12
37	354660.72	4315197.77	7.61
38	354656.89	4315192.12	7.66
39	354673.11	4315184.20	10.72
40	354683.98	4315172.29	16.12
41	354689.73	4315165.92	8.59
42	354693.34	4315161.94	5.37
43	354697.61	4315157.25	6.34
44	354710.34	4315143.41	18.80

Nº vértice	X utm	Y utm	Distancia a vértice anterior
1	354666.78	4315220.74	12.15
2	354666.65	4315219.70	1.05
3	354664.60	4315215.48	4.69
4	354658.60	4315207.83	9.73
5	354656.91	4315206.08	2.43
6	354656.57	4315205.39	1.51
7	354654.16	4315205.02	1.45
8	354652.99	4315205.33	1.75
9	354651.52	4315207.84	2.11
10	354649.25	4315210.37	3.40
11	354656.29	4315214.62	8.22



EMPLAZAMIENTO - E:1/300

LA PARCELA INICIAL, Y ZONA DEL ÁMBITO DONDE SE PROPONEN NUEVAS ALINEACIONES PARA DELIMITAR EL ÁMBITO DE LOS NUEVOS TRAMOS DE VIARIO PROYECTADOS POR EL PGOU, LINDA CON TRES VIALES A FACHADAS NORTE, ESTE Y OESTE Y UNA PEQUEÑA PARTE LINDA POR SUR. SE DISPONE DE TODOS LOS SERVICIOS URBANÍSTICOS (ELECTRICIDAD, TELEFONIA, RED DE AGUA, REDES DE SANEAMIENTO, ALUMBRADO PÚBLICO, VIALES PAVIMENTADOS,...).

CUADRO SUPERFICIES - PARCELAS AFECTADAS	
INICIAL	SUPERFICIE
PARCELA INICIAL SEGÚN TOPOGRÁFICO	7,035 m²

EDIFICACION	ACEQUIA-CANAL	CARRETERA	CURVAS DIRECTORAS
MURO	SANEAMIENTO	CAMINO	CURVAS DE NIVEL
VALLA	IMBORNALES	LIMITE DE CULTIVO-PARCELA	BASE REPLANTEO
PECINA-BALSA	POSTE	TALUD	COTA DE NIVEL

SISTEMA GEODESICO DE REFERENCIA ETRS89 UTM huso 31 parcela A Distancia a vértice anterior